

Rakennusteollisuus RT:n helmikuisessa suhdanteiden välitarkistuksessa todetaan, että tänä vuonna rakentaminen kääntyy 2,5 prosentin kasvuun. Kasvunäkymät ovat alalla hyvin odotettuja, sillä rakentaminen on supistunut yhtäjaksoisesti viimeiset neljä vuotta. Rakentamisen näkymät ovat tällä hetkellä kaikista toimialoista valoisimmat, vaikka rakennusyritysten tilauskannat ovat edelleen alle normaalitason.

Rakentamisessa odotetaan RT:n pääekonomisti **Sami Pakarisen** mukaan myönteistä kehitystä, sillä uudisrakentamisessakin on viimein näkyvissä kasvua.

- Rakentaminen toimii nyt poikkeuksellisesti kansantalouden veturina. Alahan on pitkäkestoisten projektien vuoksi jälkisyklinen eli reagoi tyypillisesti muita toimialoja hitaammin talouden muutoksiin, Pakarinen toteaa.

Pakarisen mukaan rakentamisen kasvua selittävät hyvin alhainen lähtötaso, kasvavien kaupunkiseutujen rakennustarpeet ja suuret yksittäiset hankkeet sekä korjausrakentamisen tasainen nousu. Tulevan kehityksen kannalta ratkaisevaa on, miten investoinnit lähtevät liikkeelle kevään aikana. Jos uusia investointipäätöksiä ei synny, rakentamisen kasvu voi typistyä tähän vuoteen.

Asuntojen uudisrakentamisesta jo puolet kohdistuu Uudellemaalle. VTT:n tammikuussa julkaiseman selvityksen mukaan näin on myös jatkossa. Uudisrakentaminen painottuu väestön keskittymisen myötä kymmenelle suurimmalle kasvavalle kaupunkiseudulle.